



- ### LEGENDĂ PLAN DE SITUAŢIE
- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA A D-ului DUSU NICULIEA SI A D-nei DUSU GABRIELA, STR. SALCAMILOR NR.11 - STR. BARBU ST. DELAVRANŢEA NR.14, CONSTANTA CF. CONTRACTULUI DE ALIERE NR. 060225/09.2013 INCHEIERE NR. 79684/10.2013 NR. CAD. 238410 S= 4135.00 mp
  - LIMITA TERENULUI PROPRIETATE PRIVATA A D-ului DUSU NICULIEA SI A D-nei DUSU GABRIELA, STR. SALCAMILOR NR.11 - STR. BARBU ST. DELAVRANŢEA NR.14, CONSTANTA CF. CONTRACTULUI DE ALIERE NR. 060225/09.2013 INCHEIERE NR. 79684/10.2013 NR. CAD. 238410 S= 4135.00 mp
  - TOPOGRAFIC DE CATRE S.C. CREOMIXT S.R.L.
  - LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUZ - ZONA DELIMITATA DE STR. SALCAMILOR, STR. BARBU DELAVRANŢEA, PROPRIETATE PRIVATA SI B.D. LAPUSNEANU - CONSTANTA APROBAT CU HCM 219/2015
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE CF. A.C. NR. 42/23.01.2018 - BLOCURI DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER (TR. C, D) PENTRU CARE SE PROPUN MODIFICARI PE PARCULSI EXECUTIEI
  - CONSTRUCTII IN CURS DE EXECUTIE CF. A.C. NR. 42/23.01.2018 - SPATII COMERCIALE LA PARTER (TR. E) PENTRU CARE SE PROPUN MODIFICARI PE PARCULSI EXECUTIEI
  - CONSTRUCTIE PROPUSA - CORP SUBTERAN PENTRU PARCARE SI ANEXE (TR. A)
  - CONTUR BOVINDOURI PROPUSE CF. A.C. NR. 42/23.01.2018
  - CONTUR BALCOANE PROPUSE CF. A.C. NR. 42/23.01.2018
  - COPERTINE PROPUSE
  - CONSTRUCTII C2 (Ac=208mp), C3 (Ac=186mp) EXISTENTE IN INCINTA CE AU FOST DESTINATE, CONFORM AUTORIZATIEI EXISTENTE NR. 31/29.05.2017 S= TOTAL = 394 mp
  - CONSTRUCTII EXISTENTE INVECIATE

- ### CIRCULATII, ACCESE, SEMNE DE CIRCULATIE
- CIRCULATIA CAROSABIL SI ACCESUL LA CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE MAJORE, TRAZARE ALEI PIETONALE
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE - TOTAL: 112 LOCURI din care:  
 - 58 LOCURI LA NIVELUL TERENULUI (CEA MAI MARE PARTE PE PLANULSI PESTE TR. A - PARCAREA SUBTERANA)  
 - 54 LOCURI LA NIVELUL SUBSOLULUI IN TR. A - PARCAREA SUBTERANA
- ACCES LOCATARI
- ACCES CLIENTI SPATII COMERCIALE
  - ACCES PERSONAL SI APROVIZIONARE SPATII COMERCIALE
  - ACCES CAROSABIL IN INCINTA
  - ACCES OCAZIONAL CAROSABIL IN INCINTA
  - ACCES PIETONAL IN INCINTA

- ### Reglementari conform PUZ aprobat prin HCM NR. 219/2015 - extras:
- Limita maxima a zonei edificabile propuse la nivel parter in zona ZRLS
  - Limita maxima a zonei edificabile propuse la nivel parter in zona ZRL5
  - Legatura carosabil propusa in PUZ intre B-dul Alexandru Lapusneanu si Str. Barbu Delavrancea
  - Constructii existente C3 cu propuse si amplasament pentru albatrozari
  - amplasamentul in vederea constructiei

- ### Reglementari conform PUZ aprobat prin HCM NR. 219/2015 - extras:
- ZRLS** ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU P+4-9-NT NIVELURI SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZRL5-M** SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE INALTE CU P+8-10 NIVELURI, SITUATE IN ZONAMINIMALE PREDOMINANT REZIDENTIALE

- ### LEGENDA INFORMATII DIVERSE
- REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII EXISTENTE
  - COTE DE NIVEL CORNISE CLADIRI EXISTENTE INVECIATE (IN STUDIUL TOPOGRAFIC) (CU ALBATRUZII INCHIS IN TERENUL UNDE URMEAZA A FI AMPLASATA INVESTITIA)
  - COTE DE NIVEL TEREN EXISTENTE CF. CARCURI TOPOGRAFICE
  - COTE DE NIVEL TEREN PRINCIPALE PROPUSE
  - SENS SCURGERE APE PLUVIALE
  - IMPREJMUIRE PROPUSA TIP "1" OPACA H=1.80m, 2.30m PARAPET BETON H=1.0, 1.20m, SI DIN SIPI METALICE SI PANZURI DIN GRATA METALICE + GARD VILU
  - IMPREJMUIRE PROPUSA TIP "2" H=1.0m, 1.20m PARAPET H=1.0, 0.70m
  - SIPI METALICE SI PANZURI METALICE + GARD VILU
  - IMPREJMUIRE EXISTENTA OPACA H=1.80m, 2.50m
  - BARIERA CU TELE-CARE SE PASTRIZAZA
  - COMANDA / CARTELA
  - PLATFORMA COLECTARE DESEURI MENAJERE
  - HIDRANT EXTERIOR DE INCENDIU
  - SPATII VERZI LA SOL
  - SPATIU JOACA INERBAT
  - DALE INERBATE
  - SPATIU ODHNA CU BANCA
- Nota: Pentru spatii verzi - terase si fatade verzi - vezi planşa A5-03 - PLAN SPATII VERZI

- ### INDICATORI URBANISTICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI PROPUSEI
- COEFICIENT DE OCUPARE A TERENULUI EXISTENT LA DATA ELIBERARII A.C. NR. 42/23.01.2018 (MAINTINE DE DESFINTAREA CLADIRILOR C3, C4)
- POFteorem = 0.528
- CUTteorem = 0.993
- A FOST REALIZATA DESFINTAREA CLADIRILOR C3, C4 EXISTENTE LA DATA ELIBERARII A.C. NR. 42/23.01.2018 SI A FOST FACUTA RECEPTIA DESFINTARII IN DATA DE 22.05.2020.

- ### COEFICIENTI DE OCUPARE A TERENULUI PROPUSEI FINALE - RĂMĂN NESCHIMBATI CF. A.C. NR. 42/23.01.2018
- POTteorem = 33% OUPA DESFINTAREA CLADIRILOR C3, C4 CONFORM AUTORIZATIEI DE DESFINTARE NR. 31/29.05.2017
- CUTteorem = 1.8325
- Nota: Pentru calcul POT cf. Legea nr. 350/2001 actualizata se adauga Aria protejata la sol a perimetrului de studiu in calculul ariei de ocupare a terenului.

- ### INDICATORI URBANISTICI IN ZONA STUDIATA DIN PUZ APROBAT CU HCM NR. 219/13.10.2015
- ZONA DE RELEMENTARI ZRLS ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE CU P+4-9-NT NIVELURI SI SERVICII DE INTERES GENERAL. POFmaxim = 50% CUTmaxim = 3.4922

### COTE DE NIVEL CONSTRUCTII PROIECTATE

INEL COTE DE NIVEL CONSTRUCTII PROPUSE

NIVELUL	COTA NIVEL	NIVEL	COTA NIVEL ATIC TR. C	COTA NIVEL ATIC TR. D	T.R.E
STR. A PARCAJ SUBTERAN	-4.05	2.975			
STR. C, D, E	-2.975	2.975			
P	0.000	4.500			
E1	4.500	2.975			5.875
E2	7.275	2.975			
E3	10.400	2.975			
E4	13.475	2.975			
E5	16.400	2.975			
E6	19.375	2.975			17.60
E7	22.350	2.975			17.95
E8	25.325	2.975			23.55
E9	28.300	2.975	29.45	29.75	23.85
N1	31.275	2.975	32.425	32.725	29.29
N2	34.250	2.975	35.375	35.75	
TERASA PESTI NR. 6	34.250		34.75	35.75	

COTA 0.000 = 21.80 RMN

NOTA: M.E. = C.S. MANA EURENTA, BALUSTRAZA

- ### DENUMIRE SI DESTINATIELE FIECARIU CORP DE CONSTRUCTIE
- TR. A: TRONSON A - SUBSOL - PARCAJ SUBTERAN SI ANEXE
- TR. C: TRONSON C - S+P+8-9E+NT
- BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- TR. D: TRONSON D - S+P+4-5-6E
- BLOC DE LOCUINTE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
- TR. E: TRONSON E - S+P (SUBSOL + PARTER) - SPATII COMERCIALE LA PARTER

- ### LEGENDA CONSTRUCTII SUBTERANE
- TUNEL SI PUT VERTICAL - RESERVA DE SALVARE DIN
  - ADAPTARE DE PROFITURIE COIL
  - DIN BETON ARMAT CU SECTIUNEA Ø 105 m
  - PREZAVATA CU SECTIUNEA METALICA
  - CAPAC CAROSABIL LA PARTEA SUPERIOARA
- ### REPERE FIXE SI MOBILE DE TRASARE
- | REPERE FIXE DE TRASARE |            |          |        | REPERE MOBILE DE TRASARE |            |          |        |
|------------------------|------------|----------|--------|--------------------------|------------|----------|--------|
| NO                     | COORDONATE | ALTE     | REPERE | NO                       | COORDONATE | ALTE     | REPERE |
| 1                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 1                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 2                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 2                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 3                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 3                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 4                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 4                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 5                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 5                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 6                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 6                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 7                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 7                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 8                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 8                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 9                      | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 9                        | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 10                     | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 10                       | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 11                     | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 11                       | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
| 12                     | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   | 12                       | 30554.00   | 19974.00 | 1.00   |
- NOTA: REPERE FIXE DE TRASARE RF 2000 NU ESTE CUPRINS IN ZONA PLANULUI DE SITUAŢIE LA SC. 1:2000

### INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de coordonate: Geografice, 1970

NO	COORDONATE	ALTE	REPERE
1	30554.00	19974.00	1.00
2	30554.00	19974.00	1.00
3	30554.00	19974.00	1.00
4	30554.00	19974.00	1.00
5	30554.00	19974.00	1.00
6	30554.00	19974.00	1.00
7	30554.00	19974.00	1.00
8	30554.00	19974.00	1.00
9	30554.00	19974.00	1.00
10	30554.00	19974.00	1.00
11	30554.00	19974.00	1.00
12	30554.00	19974.00	1.00

Scara de reprezentare: S= 1:1000.000

- ### INDICATOARE DE CIRCULATIE EXISTENTE:
- I.C.1 STOP
  - I.C.2 LIMITARE DE VITEZA DENIVELARE PENTRU LIMITAREA VITEZEI
- ### INDICATOARE DE CIRCULATIE PROPUSE IN INCINTA
- I.C.P.1 PARCARE
  - I.C.P.2 VITEZA MAXIMA ADMISA: 5KM/ORA
  - I.C.P.3 STOP

SUPPORTUL TOPOGRAFIC A FOST REALIZAT PE BAZA STUDIULUI TOPOGRAFIC EFECTUATE DE S.C. CREOMIXT S.R.L. IN IULIE 2014 SI IULIE 2020 PENTRU ZONA STUDIATA - PLAN TOPOGRAFIC SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70 SI PE BAZA CARCURILOI TOPOGRAFICE DIN ARHIVA PROIECT S.A. CONSTANTA REACTUALIZATE PENTRU ZONA ADJACENTA.

NO	REVIZIA	ARH	MIHAI ISACOV	30.08.2020	MODIFICARI PLAN SITUAŢIE
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)

GRADUL DE IMPORTANTA: II - LA TR. C + E; III - LA TR. D

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

RISC DE INCENDIU: MIC

VERIFICATOR	NUME	CEGINTA	SEMNTURA	REFERAT/EXPERTIZA	NR./DATA
VERIFICATOR	B				
VERIFICATOR	C				
VERIFICATOR	D				
VERIFICATOR	E				
VERIFICATOR	F				
VERIFICATOR	G				
EXPERT					

**MACOM ASSOCIATI**

Beneficiar: DIGN GLOBAL S.R.L. CU SEZLA DE CONSTANTA, STR. HIRCA CEL BATRAN NR. 152BIS

Proiect nr. 148/2015

Proiectant: S.C. MACOM ASSOCIATI S.R.L. CU SEZLA DE CONSTANTA, STR. HIRCA CEL BATRAN NR. 152BIS

Proiectat de: ing. MIHAI ISACOV

Verificat de: ing. ALINA ISACOV

PLAN DE SITUAŢIE

AG-02