

Bilant comparativ al indicatorilor (P.U.Z/A.C.)

“Ansamblul Salcamilor”:

Nr.crt.	Indicatori conform P.U.Z	Indicatori propusi de beneficiar si aprobati conform A.C.	Diferente
1.	POT max = 50% (2067,5 mp)	POT = 33% (1365,58 mp) Din care cladire pe un nivel 367,21 mp.	- 34% - 701,92mp
2.	CUT max = 3,4932 (14444,38 mp)	CUT = 1,8325 (7577,41 mp)	- 47,55% - 6866,97 mp
3.	Spatii verzi conform H.C.J.C.nr.152/22.05.2013 Necesar =1254,53 mp	Spatiu verde propus 1825,58 mp (663,73 mp la sol, 54,9 mp fatade verzi, 1106,95 mp terase verzi)	+ 45% + 571,05 mp
4.	Regim inaltime 37,50 m	Propus 35,375 m	-5,67% -2,125 m
5.	Locuri de parcare necesare conform HGR nr.525/1996: Total numar necesar = 60 locuri	Propus in proiectul initial = 65 locuri Propus in proiectul modificat cu parcare subterana = 115 locuri	+ 91,7% + inca 55 locuri

Trebuie observat ca proiectul autorizat are suprafata ocupata (POT) mai mica cu -34% (-701,92 mp) si aria desfasurata a constructiei (CUT) mai mica cu -47,55% (-6866,97 mp) mai putin, astfel incat a fost posibil sa creasca zona verde si numarul de spatii de parcare, prevazandu-se si parcuri supraterane, reusind astfel sa se creeze un climat rezidential modern si relaxant, la acestea contribuind si faptul ca la tronsonul E (care este de un nivel in suprafata de 367,21 mp) este prevazuta si o piscina interioara de 21m/7m.

*Conform PUG din 1999 prin unirea celor doua zone ZRA3 cu ZRL2a, POT-ul si CUT-ul erau: POT = 47,15 % (1949,65 mp), CUT = 2,91097 (12036,86 mp). Conform A.C. POT propus de beneficiar si aprobat este 33% (1365,58 mp), iar CUT este de 1,8325 (7577, 41mp).

Se observa ca bilantul teritorial actual fata de cel vechi indicat in PUG din anul 1999 este mai mic, rezultand astfel ca spatiul ocupat de constructii este in final mai mic decat daca s-ar fi folosit indicatorii din PUG-ul vechi, astfel 12036,86 – 7577,41 = 4459,45 (62,95 %).