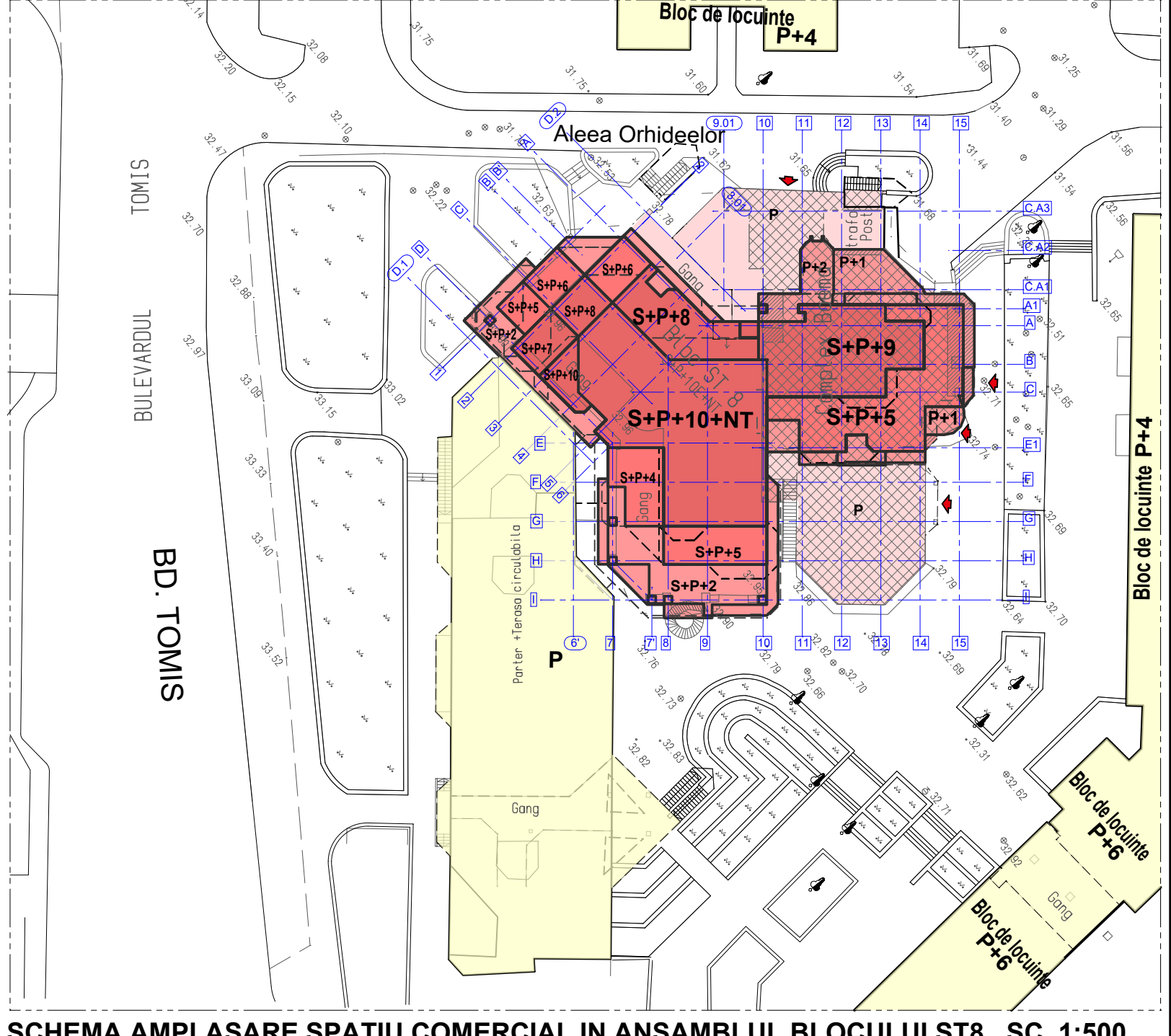
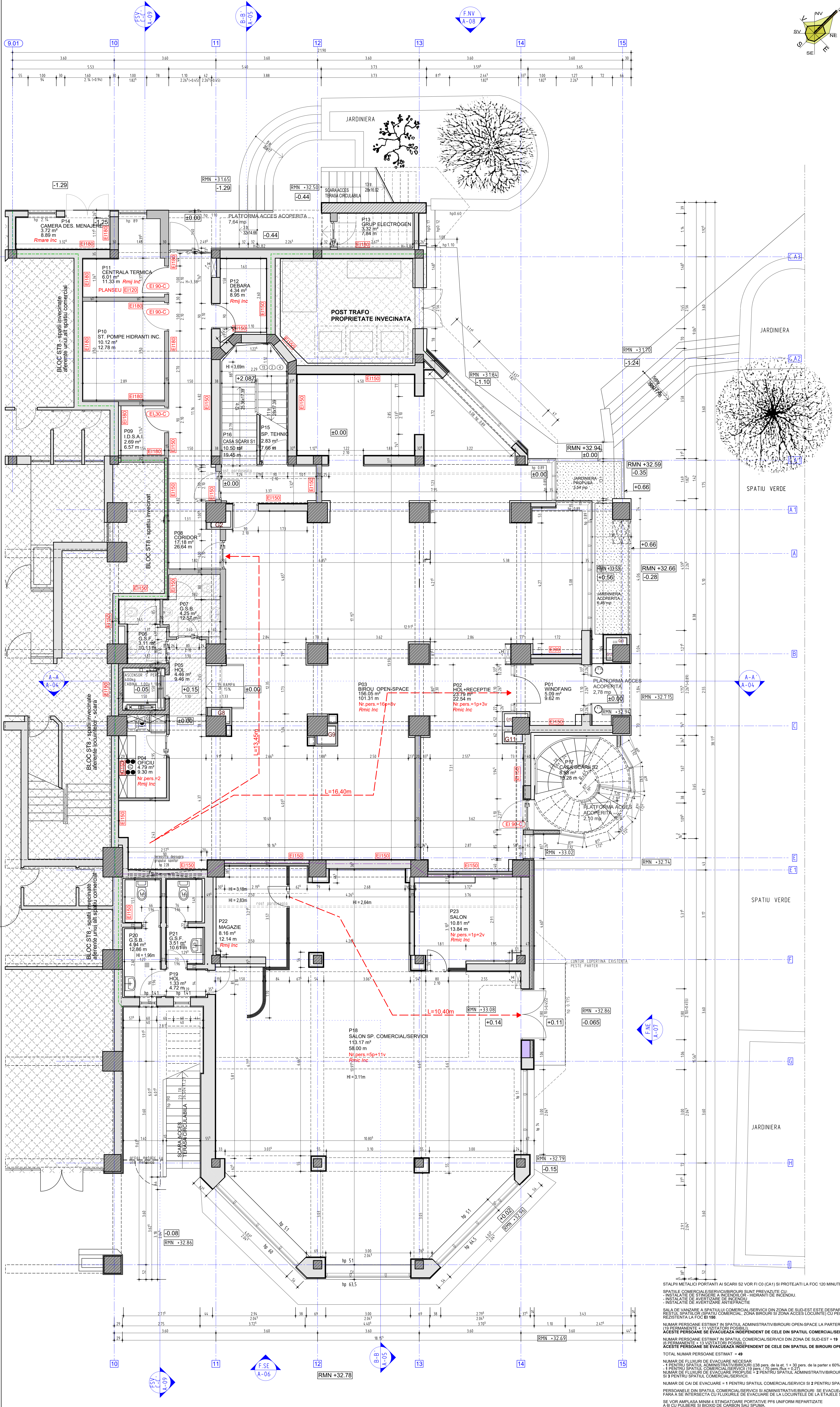




SCHEMA AMPLASARE SPATIU COMERCIAL IN ANSAMBLUL BLOCULUI ST8. SC. 1:500

SUPRAFETE UTILE PROPUINERE

Geometrie camera dupa Gauss-Elling			ALLPLAN		
Denumire	Funciune	Supraf. baza [m²]	Inaltimie [m]	Volum [m³]	Contur [m]
P01	WINDFANG	5.089	3.830	19.490	9.62
P02	HOL+RECEPTIE	23.795	3.830	91.135	22.533
P03	BIROU OPEN SPACE	156.048	3.830	597.664	101.301
P04	OFICIU	4.790	3.830	18.346	9.300
P05	HOL	4.459	3.830	17.078	8.460
P06	G.S.F.	3.107	3.830	11.900	10.110
P07	G.S.B.	4.249	3.830	16.274	12.969
P08	CORIDOR	17.177	3.830	65.786	26.841
P09	I.D.S.A.I.	2.691	3.830	10.306	6.57
P10	ST. POMPE HIDRANT INC.	10.117	3.830	38.750	12.78
P11	CENTRALA TERMICA	6.011	3.830	23.021	11.33
P12	DEBARA	4.335	3.830	16.507	8.94
P13	GRUP ELECTROGEN	3.321	3.830	12.721	7.83
P14	CAMERA DESEURI MENAJERIE	3.718	3.830	14.233	8.88
P15	SP. TEHNIC	2.830	3.830	10.839	7.66
P16	CASA SCARI S1	10.496	3.830	40.201	19.45
P17	CASA SCARI S2	8.561	2.500	21.452	13.26
P18	COMERCIAL/SERVICII	113.171	3.830	433.444	57.999
P19	HOL	1.335	3.830	5.112	4.72
P20	G.S.B.	4.936	3.830	18.803	12.96
P21	G.S.F.	3.509	3.830	13.440	10.61
P22	MAGAZIE	8.163	3.830	31.263	12.14
P23	SALON	10.807	3.830	41.393	13.84
Total		412.734		1569.356	410.465

SUPRAFETE PROPUSE DUPA MODERNIZARE

SUPRAFETE NIVEL PARTER conform masuratorii:
Ac = 497,36 mp din care:
- ZONA BIROURI NORD-VEST = 334,39 mp
- ZONA SPATIU COMERCIAL/SERVICII SUD-EST = 172,06 mp
Ac platforme acces, jard. acoperite = 19,00 mp
A nivel parter = 516,36 mp
Au parter = 412,73 mp
din care:
- ZONA BIROURI NORD-VEST = 270,81 mp
- ZONA SPATIU COMERCIAL SUD-EST = 141,92 mp
Ad = 1122,68 mp

LEGENDA

	STALPI BETON ARMAT EXISTENTI - CLASA C0 (CA1) SI RF
	MINI 120 MINUTE (REI 120) SAU CONFORT NOTATIILOR IN CAZUL IN CARE TREBUIE SA FIE MAI MARE
	ZIDURI DE BCA / CARAMIDA EXISTENTE
	COTE DE NIVEL
	NALTIMI PARAPETI
	FERESTRE
	INDICATIVUL SECTIUNII
	FATADEI SAU DETALIULUI
	NUMARUL PLANSEI
	SPATII INVECINATE DIN BLOCUL ST8 CARE NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT

LEGENDA INTERVENTII PROPUSE

	ELEMENTE BETON ARMAT PROPUSE
	ZIDARIE BCA PROPUSEA
	PERETI DIN GIPS-CARTON PROPUSE
	PLACARI CU GIPS-CARTON PROPUSE
	ELEMENTE DE PERETE DIN HPL PE SISTEM DE PRINDERE METALIC
	TERMOISOLAMENT CU VATA MINERALA INCOMBUSTIBILA
	ZONA DE UMPLUTURA BCA PROPUSEA PENTRU RIDICARE COTA PARDOSEALA

LUCRARI PROPUSE :

- PERETI DIN BETON ARMAT PENTRU PUTUL LIFTULUI
- UMPLERE GOLURI PLANSEU CU BETON ARMAT
- RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CU PERETI DIN B.C.A.
- FATADA CORTINA
- TERMOIZOLARE PERETI EXTERIORI
- INLOCUIRE/PROPUNERE FERESTRE CU TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TRIPLU STRATIFICAT
- INLOCUIRE/PROPUNERE DE USI DIN MDF

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE:

- SALA MESE, BAR
- PAROȘELI PIATRA NATURALA/ARTIFICIALA
- FINISAJ ANTIDERAPANT
- PERETI LAMBILU, TAVET, VOPSEA LAVABILA
- TAVANE VOPSEA LAVABILA PLAFON SUSPENDAT GIPS/CARTON PE SCHELET METALIC
- SCARI RAMPE, PODESTE DIN B.A.
- TREPTI, CONTRATREPTI, PODESTE, PIATRA NATURALA/ARTIFICIALA FINISAJ ANTIDERAPANT
- PERETI VOPSEA LAVABILA
- TAVANE VOPSEA LAVABILA
- BALUSTRADE METAL ELOXAT

BIROURI

- PAROȘELI COVOR PVC, SCAFE PVC
- PERETI TAPET, VOPSEA LAVABILA
- TAVANE VOPSEA LAVABILA PLAFON SUSPENDAT GIPS/CARTON PE SCHELET METALIC

GRUPURI SANITARE

- PAROȘELI GRESIE PORTELANATA
- ANTIDERAPANTA PE SUPTOR HIDROIZOLAT, CU PANTA 1% SI SPRON PARDOSEALA
- PERETI FAIANTA
- TAVANE VOPSEA LAVABILA, PLAFON SUSPENDAT GIPS/CARTON HIDROFUG PE SCHELET METALIC

CAMERA DESEURI

- PAROȘELI MOZAC TURNAT CU SCAFE ROTUNITE
- PERETI FAIANTA CU ROSTURI NIVELATE
- COTARE ROBOTI SI SPRON DE PARDOSEALA (PANTA PARDOSEALA 1% SPRON SIFON)

NOTA:

- Ghelele verticale pentru conducte si cabluri, la trecerea lor prin planseu vor avea inchise spatiile dintre conducte sau cabluri, cu elemente C0 (CA 1), rezistente la foc minimum 30 de minute (EI30).
- Trapele de vizitare trebuie sa fie C0 sau C1 (CA1 sau CA2a).
- Pentru usi si ferestre vezi tablourile de tamplarie planseu DA-01.
- Pentru finisajele interioare vezi tablourile de finisaje planseu DA-02.

NOTA: Ghelele G2, G8, G13 aferente instalatiilor apartamentelor se vor investiga la momentul decriptarii si se vor reconfigura dupa caz, fara a afecta instalatiile apartamentelor de la etajele superioare.
Ghelele G1, G3, G7 aferente etajelor 1 si 2 ale spatului comercial propus spre modernizare se vor desface si reconfigura conform noilor instalatii propuse.

LEGENDA P.S.I.

	HIDRANTI DE INCENDIU
	INCAPERI CU RISC MARE DE INCENDIU
	INCAPERI CU RISC MIJOC DE INCENDIU
	INCAPERI CU RISC MIC DE INCENDIU
	INDICATI PRIVIND REZISTENTA LA FOC A PERETILOR STRUCTURALI SAU DE COMPARTIMENTARE. EXEMPLU: EI150 - EI MINIM 2 ORE 30 MINUTE
	OCHI MOBILI CU DESCHIDERE AUTOMATA SI MANUALA
	USA CU EI MINIM 60 MINUTE CU DISPOZITIV DE AUTONCHIDERE
	USA CU EI MINIM 90 MINUTE CU DISPOZITIV DE AUTONCHIDERE

REVIZIA	NUME	DATA	CONTINUTUL REVIZIEI

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)

CLASA DE IMPORTANTA III

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II

RISC DE INCENDIU: MIC

VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	CERINTA	SEMNATURA

		Beneficiar: DON GLOBAL S.R.L. CU SEZALA IN CONSTANTA, STR. MIRCEA CEL BATRIN NR. 152bis	Proiect nr. 12/2016
31/31/777/1996 CUIR 80595273, B.D. TOMES 434A CTA		Titlu proiect: MODERNIZARE SPATIU ADMINISTRATIV SI COMERCIAL DE TIP ALIMENTATIE PUBLICA EXISTENT LA PATER ET AJ. ET AJ.2	
Sf. proiect: arh. ALINA ISACOV		Plan: Ansamblu: B.D. TOMES NR. 434A, BLOC ST8, CONSTANTA	
Proiectat: arh. MIHAI ISACOV		Forma: 1:7, A1	
Desenat: arh. MIHAI ISACOV		Forma: 1:7, A1	
Verificat: arh. ALINA ISACOV		Forma: 1:7, A1	
		PLAN PARTER	
		REV. 0	