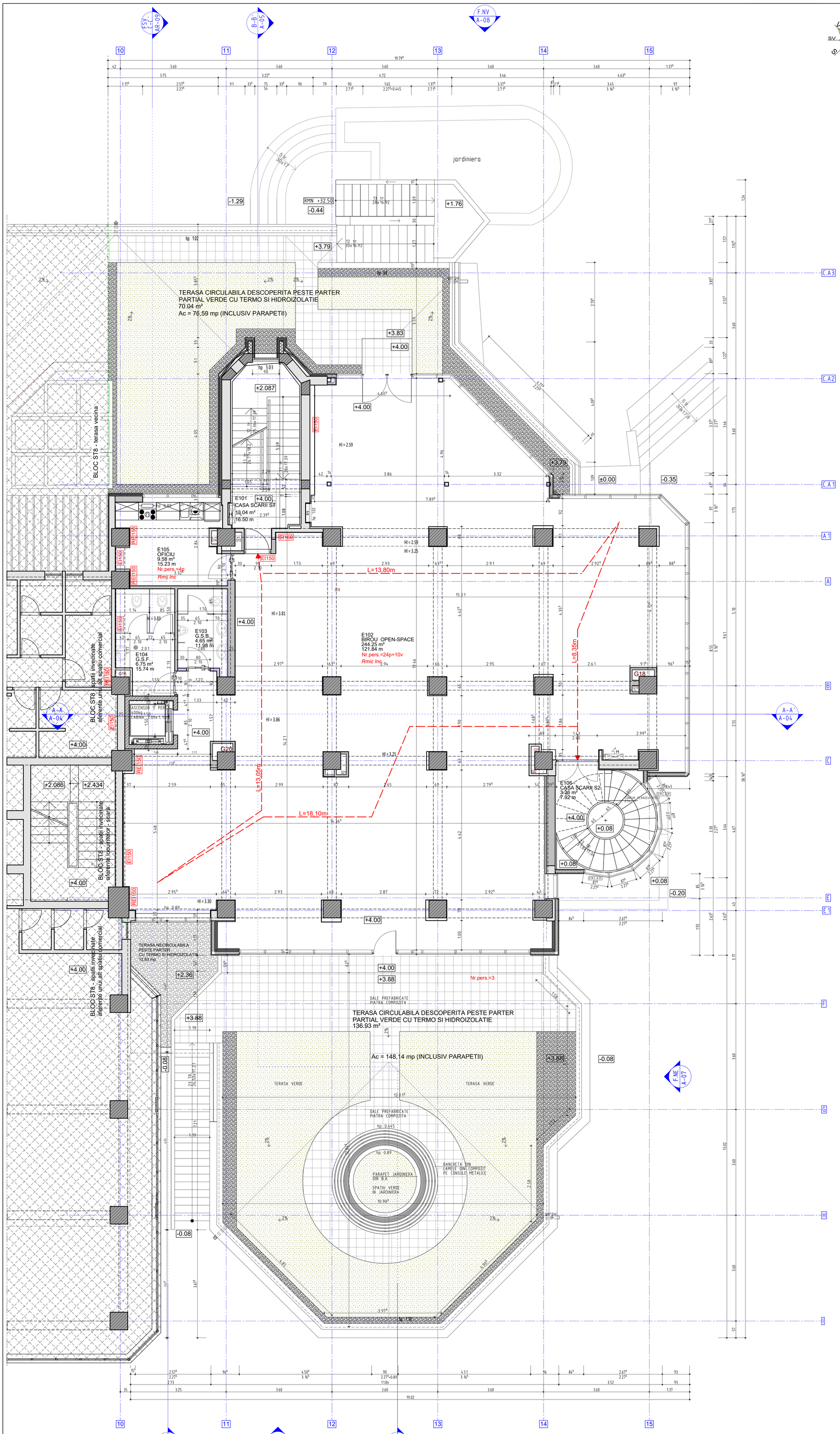

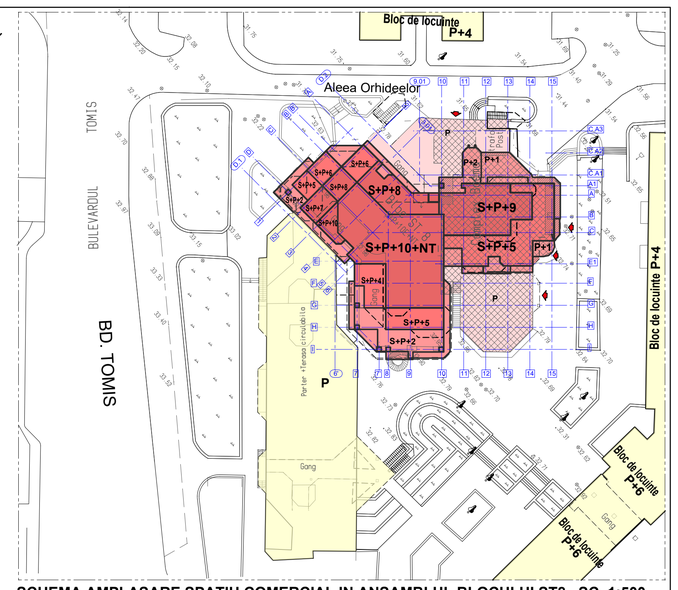

SCHEMA AMPLASARE SPATIU COMERCIAL IN ANSAMBLUL BLOCULUI ST8. SC. 1:500

SUPRAFETE UTILE PROPUNERE

Geometrie camera dupa Gauss-Elling — ALLPLAN

Denumire	Functiune	Supraf_baza [m²]	Inaltime [m]	Volum [m³]	Contur [m]
E101	CASA SCARII S1	13.039	3.830	49.938	16.495
E102	BIROU OPEN-SPACE	244.255	3.830	935.496	121.845
E103	G.S.B.	4.645	3.830	17.791	11.980
E104	G.S.F.	6.745	3.830	25.834	15.740
E105	OFICIU	9.584	3.830	36.705	15.229
E106	CASA SCARII S2	3.356	3.830	12.854	7.917
Total		**281.624**		**1078.617**	**189.206**

SUPRAFETE PROPUSE DUPA MODERNIZARE

Existent:
SUPRAFETE NIVEL ETAJ 1 conform masuratori:
Ac = 328,59 mp
A nivel etaj 1 = 328,59 mp
Au etaj 1 = 284,13 mp
Ad = 1122,68 mp

LEGENDA

	STALPI BETON ARMAT EXISTENTI - CLASA CO (CA1) SI RF MINIM 120 MINUTE (REI 120) SAU CONFORM NOTATIILOR IN CAZUL IN CARE TREBUIE SA FIE MAI MARE
	ZIDURI DE BCA / CARAMIDA EXISTENTE
+8,16	COTE DE NIVEL
hp=0.90	INALTIMI PARAPETI FERESTRE
AA A-04	INDICATIVUL SECTIUNII, FATADEI SAU DETALIULUI NUMARUL PLANSEI
	SPATII INVECINATE DIN BLOCUL ST8 CARE NU FAC OBIECTUL PREZENTULUI PROIECT

LEGENDA INTERVENTII PROPUSE

	ELEMENTE BETON ARMAT PROPUSE
	ZIDARIE BCA PROPUSA
	PERETI DIN GIPS-CARTON PROPUSI
	PLACARI CU GIPS-CARTON PROPUSE
	ELEMENTE DE PERETE DIN HPL PE SISTEM DE PRINDERE METALIC
	TERMOSISTEM CU VATA MINERALA INCOMBUSTIBILA

LUCRARI PROPUSE :
- PERETI DIN BETON ARMAT PENTRU PUTUL LIFTULUI
- UMPLERE GOLURI PLANSEU CU BETON ARMAT
- RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE CU PERETI DIN B.C.A.
- FATADA CORTINA
- TERMOIZOLARE PERETI EXTERIORI
- INLOCUIRE/PROPUNERE FERESTRE CU TAMPLARIE DIN ALUMINIU CU GEAM TRIPLU STRATIFICAT
- INLOCUIRE/PROPUNERE DE USI DIN MDF
- REABILITARE TERASE (TERMO SI HIDROIZOLATIE) CU REALIZARE DE TERASE VERZI PARTIALE

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE:
SALA MESE, BAR:
- PARDOSELI: PIATRA NATURALA/ARTIFICIALA FINISAJ ANTIDERAPANT
- PERETI: LAMBRIU, TAPET, VOPSEA LAVABILA
- TAVANE: VOPSEA LAVABILA, PLAFON SUSPENDAT GISPCARTON PE SCHELET METALIC

SCARI (RAMPE, PODESTE DIN B.A.) :
- TREPTE, CONTRATREPTE, PODESTE: PIATRA NATURALA/ARTIFICIALA FINISAJ ANTIDERAPANT
- PERETI: VOPSEA LAVABILA
- TAVANE: VOPSEA LAVABILA
- BALUSTRADE METAL ELOXAT

BIROURI:
- PARDOSELI: COVOR PVC, SCAFE PVC
- PERETI: TAPET, VOPSEA LAVABILA
- TAVANE: VOPSEA LAVABILA, PLAFON SUSPENDAT GISPCARTON PE SCHELET METALIC

GRUPURI SANITARE:
- PARDOSELI: GRESIE PORTELANATA ANTIDERAPANTA, PE SUPORT HIDROIZOLAT, CU PANTE 1% SPRE SIFON PARDOSEALA
- PERETI: FAIANTA
- TAVANE: VOPSEA LAVABILA, PLAFON SUSPENDAT GISPCARTON HIDROFUG PE SCHELET METALIC

CAMERA DESEURI:
- PARDOSELI: MOZAIC TURNAT CU SCAFE ROTUNJITE
- PERETI: FAIANTA CU ROSTURI NIVELATE
- DOTARE: ROBINET SI SIFON DE PARDOSEALA (PANTE PARDOSEALA 1% SPRE SIFON)

NOTA:
1. Ghenele verticale pentru conducte si cabluri, la trecerea lor prin plansee vor avea închise spatiile dintre conducte sau cabluri, cu elemente C0 (CA 1), rezistente la foc minimum 30 de minute (EI30).
2. Trapele de vizitare trebuie sa fie C0 sau C1 (CA1 sau CA2a).
3. Pentru usi si ferestre vezi tablourile de tamplarie plansele DA-01
4. Pentru finisajele interioare vezi tablourile de finisaje plansele DA-02

NOTA: Ghenele G15, G8.., G13 aferente instalatiilor apartamentelor se vor investiga la momentul decopertarii si se vor reconfigura dupa caz, fara a afecta instalatiile apartamentelor de la etaj.
Ghenele G16,G17 aferente etajelor 1 si 2 ale spatiului comercial propus spre modernizare se vor desface si reconfigura conform noilor instalatii propuse.

LEGENDA P.S.I.

4H	HIDRANTI DE INCENDIU
Rmare Inc Rmij Inc Rmic Inc	INCAPERE CU RISC MARE DE INCENDIU INCAPERE CU RISC MIJLOCIU DE INCENDIU INCAPERE CU RISC MIC DE INCENDIU
REI60 EI150	INDICATII PRIVIND REZISTENTA LA FOC A PERETILOR STRUCTURALI SAU DE COMPARTIMENTARE. EXEMPLU: EI150 - EI MINIM 2 ORE 30 MINUTE
DMCAM	OCHI MOBIL CU DESCHIDERE AUTOMATA SI MANUALA
EI60-C EI90-C	USA CU EI MINIM 60 MINUTE CU DISPOZITIV DE AUTOINCHIDERE USA CU EI MINIM 90 MINUTE CU DISPOZITIV DE AUTOINCHIDERE

STALPII METALICI PORTANTI DIN ZONA DE NORD-VEST SI AI SCARII S2 VOR FI C0 (CA1) SI PROTEJATI LA FOC 120 MINUTE.
GRINZILE METALICE ALE ACOPERISULUI DIN ZONA DE NORD-VEST SI DEASUPRA SCARII S2 C0 (CA1) SI VOR FI PROTEJATE LA FOC 30 MINUTE.
ACOPERISURILE AUTOPORTANT (FARA POD) DIN ZONA DE NORD-VEST SI DEASUPRA SCARII S2 VOR FI C0 (CA1) SI PROTEJATE LA FOC 15 MINUTE.

SPATIILE COMERCIALE/SERVICII/BIROURI SUNT PREVAZUTE CU:
- INSTALATIE DE STINGERE A INCENDIILOR - HIDRANTI DE INCENDIU.
- INSTALATIE DE AVERTIZARE DE INCENDIU
- INSTALATIE DE AVERTIZARE ANTIEFRACTIE

SPATIUL ADMINISTRATIV/BIROURI OPEN-SPACE ESTE DESPARTIT DE RESTUL SPATIILOR (SPATIU COMERCIAL, ZONA ACCES LOCUINTE) CU PERETI CU REZISTENTA LA FOC **EI 150**.

NUMAR PERSOANE ESTIMAT IN SPATIUL ADMINISTRATIV/BIROURI OPEN-SPACE LA ETAJUL 1 = **38**
(28 PERMANENTI + 10 VIZITATORI POSIBILI)

NUMAR DE FLUXURI DE EVACUARE NECESAR
- 1 PENTRU SPATIUL ADMINISTRATIV/BIROURI ((38 pers. de la et. 1) / 80 pers./flux = 0,475).
NUMAR DE FLUXURI DE EVACUARE PROPUSE = **2**

NUMAR DE CAI DE EVACUARE = **2**

SE VOR AMPLASA MINIM 2 STINGATOARE PORTATIVE PF6 UNIFORM REPARTIZATE
A 6l CU PULBERE SI BIOXID DE CARBON SAU SPUMA.

REVIZIA	NUME	DATA	CONTINUTUL REVIZIEI

CATEGORIA DE IMPORTANTA: C (NORMALA)
CLASA DE IMPORTANTA: III
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
RISC DE INCENDIU: MIC

0 1.00 2.00 3.00m

VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	CERINTA	SEMNATURA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

ISACOV&ASOCIATII SRL birou de arhitectura
J/13/1777/1996 CUI RO8595273 BD.TOMIS 143A CTA
Tel/fax:0241-660527 E-mail:office@isacov.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	arh. ALINTA ISACOV	
Proiectat	arh. MIHAI ISACOV	
Desenat	arh. MIHAI ISACOV	
Verificat	arh. ALINTA ISACOV	

Beneficiar: DDN GLOBAL S.R.L.
CU SEDIUL IN CONSTANTA,
STR. MIRCEA CEL BATRIN NR. 152bis

Proiect nr. 12/2016

Titlu proiect: MODERNIZARE SPATIU ADMINISTRATIV SI COMERCIAL DE TIP ALIMENTATIE PUBLICA EXISTENT LA PARTER, ETAJ 1, ETAJ 2

Faza: DTAC

Amplasament: BD. TOMIS NR. 344A, BLOC ST8, CONSTANTA - COMPLEX BOEMA

Titlu plansa: PROPUNERE
PLAN ETAJ 1

Plansa nr. A-02 REV: 0

MCB-I&A-DTAC-A-02

Scara: 1:50
Data: OCT'18
Format: 1,7 x A1 841x1010mm